



\*B004956710\*

97382/2025/KHK

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

**VAŠE ZNAČKA:**

**ZE DNE:**

**ČÍSLO JEDNACÍ:** KUKHK-KP-2025-27866-8

**DATUM:** 15.10.2025

**VYŘIZUJE:** Mgr. Helena Burešová

**ODBOR:** kultury, památkové péče a cestovního ruchu

**ODDĚLENÍ:** kultury a památkové péče

**TELEFON:** 725 575 323

**E-MAIL:** hbaresova@khk.cz

**CE-ING s.r.o.**

**Polská č.p. 375**

**547 01 Náchod**

**IČO: 04475631**

**POČET PŘÍLOH:** 0

**SPISOVÝ ZNAK:** 411.7.1

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, jako orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, projednal žádost o závazné stanovisko, kterou podala firma CE-ING s.r.o., se sídlem Polská č.p. 375, 547 01 Náchod, IČO: 04475631, zastupující na základě plné moci Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, ve věci ve věci „Novostavba kiosku – úprava projektové dokumentace, změna stavby před dokončením“, týkající se p.p.č. 198/6, 198/12, 198/15 a 521, k.ú. Dobrošov, které jsou prohlášenou národní kulturní památkou na základě nařízení vlády číslo 262/1995 Sb. ze dne 16.08.1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a nařízení vlády č. 336/2002 Sb. ze dne 19.06.2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb.

Na základě znalosti místa samého, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově, ze dne 02.09.2025 (č.j. NPÚ362/80680/2025, které bylo správnímu orgánu doručeno dne 06.10.2025 do datové schránky), vydává správní orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jakož i § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto **z á v a z n é s t a n o v i s k o**:

*Předmět žádosti:*

Předmětem žádosti je změna stavby před dokončením novostavby kiosku u Pevnosti Dobrošov oproti původním vydaným povolením novostavby kiosku:

- studie novostavby kiosku pod názvem „Kiosek Dobrošov, studie stavby, 05/2021“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí dne 03.01.2022, pod číslem jednací KUKHK– 42142/KP/2021-7
- dokumentace záměru stavby pod názvem „Novostavba kiosku, vč. zpevněné plochy a přípojek – záměr stavby“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí dne 02.05.2022, pod číslem jednací KUKHK–12564/KP/2022-7
- dokumentace pro stavební řízení pod názvem „Novostavba kiosku, vč. zpevněných ploch a přípojek“ závazné stanovisko ze dne 03.08.2022 pod č.j. KUKHK– 24880/KP/2022-8
- prováděcí dokumentace pod názvem „Novostavba kiosku, vč. zpevněné plochy a přípojek – prováděcí dokumentace stavby“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí ze dne 24.02.2023 pod č.j. KUKHK-7958/KP/2023-7

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby před dokončením – novostavba kiosku občerstvení pevnosti Dobrošov. Součástí kiosku občerstvení je také rozšíření zázemí pro zaměstnance stávajícího Návštěvnického centra. Jedná se o přízemní, nepodsklepený, do svahu zapuštěný a obsypaný objekt. Stavba je navržena tak, aby svým umístěním a provedením nenarušovala krajinný ráz ani historickou hodnotu území pevnosti Dobrošov. Změny spočívají v novém dispozičním řešení stavby kiosku (došlo ke zmenšení stavby), změny koncepce vytápění a temperování stavby, drobné změny materiálového řešení. Koncepce zapuštěné stavby do stávajícího terénu zůstává. Stavba je napojena na stávající připravené přípojky kanalizace, vody, elektro a SLP a přístupové zpevněné plochy.

K žádosti byla předložena dokumentace pod názvem „Úprava projektové dokumentace pevnost Dobrošov – kiosek“, generální projektant Ing. Petr Chopotský, ČKAIT 0601616, datum: 09/2025, stupeň: DSP, zakázkové číslo: 09 – 25.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „PamZ“), správní orgán věc posoudil takto:

Výše uvedená novostavba kiosku, včetně zpevněné plochy a přípojek, je **přípustná v plném rozsahu předložené žádosti.**

## O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 10.09.2025 žádost o vydání závazného stanoviska podanou firmou CE-ING s.r.o., se sídlem Polská č.p. 375, 547 01 Náchod, IČO: 04475631, zastupující na základě plné moci Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, ve věci „Novostavba kiosku – úprava projektové dokumentace, změna stavby před dokončením“, týkající se p.p.č. 198/6, 198/12, 198/15 a 521, k.ú. Dobrošov, které jsou prohlášenou národní kulturní památkou na základě nařízení vlády číslo 262/1995 Sb. ze dne 16.08.1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a nařízení vlády č. 336/2002 Sb. ze dne 19.06.2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb. Dnem doručení žádosti bylo ve věci zahájeno příslušné řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, byl požádán o vypracování písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska (žádost o toto vyjádření byla vydána pod č.j. KUKHK-KP-2025-27866-2 dne 11.09.2025). Písemné vyjádření uvedené organizace státní památkové péče bylo správnímu orgánu doručeno dne 06.10.2025. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, ve svém odborném vyjádření č.j. NPÚ-362/80680/2025 ze dne 02.10.2025 s navrhovaným řešením vyjádřil souhlas bez doplňujících podmínek. Ve svém zdůvodnění souhlasu uvádí: „NPÚ, ÚOP v Josefově s navrženou novostavbou kiosku souhlasí. Novostavba představuje soudobou architekturu. Nově navržená hmota vhodněji reaguje na morfologii terénu. Svým tvarováním se snaží o co nejmenší zásah do okolní krajiny. Materiálově se přizpůsobuje okolním pevnostním stavbám. NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.“

Dne 11.09.2025 správní orgán usnesením spis. zn. KUKHK-KP-2025-27866-3 prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska o 30 dnů od uplynutí lhůty dle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu zvlášť složitého případu. O tomto usnesení správní orgán vyrozuměl žadatele přípisem spis. zn. KUKHK-KP-2025-27866-4 ze dne 11.09.2025.

Správní orgán se plně ztotožňuje s výše uvedeným názorem odborné organizace státní památkové péče. Předložená projektová dokumentace byla již v době přípravy se správním orgánem konzultována. V minulosti byly vydána již tato povolení na studii novostavby kiosku pod názvem „Kiosek Dobrošov, studie stavby, 05/2021“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí dne 03.01.2022, pod číslem jednací KUKHK– 42142/KP/2021-7. Dále pak na dokumentaci záměru stavby pod názvem „Novostavba kiosku, vč. zpevněné plochy a přípojek – záměr stavby“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí dne 02.05.2022, pod číslem jednací KUKHK– 12564/KP/2022-7 a následně pak na dokumentaci pro stavební řízení pod názvem „Novostavba kiosku, vč. zpevněných ploch a přípojek“ závazné stanovisko ze dne 03.08.2022 pod č.j. KUKHK– 24880/KP/2022-8 a prováděcí dokumentaci pod názvem „Novostavba kiosku, vč. zpevněné plochy a přípojek – prováděcí dokumentace stavby“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí ze dne 24.02.2023 pod č.j. KUKHK-7958/KP/2023-7. Stávající předložená žádost řeší úpravu již dříve povolené projektové dokumentace a její změnu stavby před dokončením.

Řešené území je součástí areálu pevnosti Dobrošov. Nová budova kiosku je navržena v těsné blízkosti obnoveného objektu návštěvnického centra u dělostřeleckého srubu N-S 75 Zelený. Předložená úprava novostavby kiosku je architektonicky řešena obdobně jako budova návštěvnického centra soudobou architekturou. Správní orgán, stejně jako odborná organizace státní památkové péče, konstatuje, že nově navržená hmota kiosku vhodněji reaguje na morfologii terénu a svým tvarováním představuje co možná nejmenší zásah do areálu národní kulturní památky Pevnosti Dobrošov.

Dělostřelecká tvrz Dobrošov je jednou ze 14 tvrzí, jejichž výstavba byla plánována v oblasti Ostrava – Krkonoše. Podle projektu Ing. Františka Zavadila mělo být na Dobrošově postaveno 7 tvrzových objektů navzájem propojených systémem podzemních chodeb a sálů o délce asi 2 km. Počtem objektů a rozsahem podzemních prostor se Dobrošov řadí ke středně velkým dělostřeleckým tvrzím. Na základě výsledků konkurzu byla stavba tvrže zadána firmě Ing.

Kapsa a Müller z Prahy. Vlastní stavba byla zahájena 13. září 1937 s termínem dokončení v září 1939. Tvrz nebyla dokončena. Z plánovaných sedmi srubů byly stavebně dokončeny tři.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, po posouzení všech podkladů shromážděných v tomto řízení, jakož i na základě vlastních znalostí a ve shodě se závěrem odborné organizace státní památkové péče konstatuje, že předložená novostavba kiosku v areálu Pevnosti Dobrošov, je v souladu se zájmy státní památkové péče.

Správní orgán posoudil všechny podklady shromážděné v tomto řízení a při posuzování podané žádosti správní orgán důsledně vycházel z platných právních předpisů vztahujících se k předmětu řízení, především ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí uvedený zákon, v platném znění, nařízení vlády číslo 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, nařízení vlády č. 336/2002 Sb. ze dne 19. 6. 2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb., zákona č. 500/1994 Sb., správní řád, v platném znění, jakož i ústavního zákona č. 23/1991 Sb., kterým se uvozuje Listina základních práv a svobod, v platném znění.

### ***Poučení o odvolání***

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

### **UPOZORNĚNÍ**

Vzhledem k tomu, že zamýšlené práce jsou spojeny se zemními pracemi na území, které je územím s archeologickými nálezy, je podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dále umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Milan Smolík  
vedoucí oddělení kultury a památkové péče

Dále obdrží:

- Národní památkový ústav, ú.o.p. v Josefově